

Садоводческое некоммерческое товарищество "АЛЕШИНО"

Протокол N 17/08-2024

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Алешино»

г. Пушкино, д. Алешино

17 августа 2024 г.

Дата проведения очного собрания:	17 августа 2024 г. в 12.00
Дата начала заочного голосования:	05 августа 2024 года
Дата окончания заочного голосования:	15 августа 2024 года
Членов СНТ "Алешино"	180 человек
Собственники земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", не являющихся членом СНТ "Алешино"	91 человек
Общее количество проголосовавших в том числе:	110 человек
Членов СНТ "Алешино"	94 человек (59 заочно+35 очно)
Собственники земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", не являющихся членом СНТ "Алешино"***	12 человек (8 заочно+4 очно)
невозможно идентифицировать-голосование без номера участка и подписи	4 человека (заочное голосование)
Кворум	Есть
Бюллетеней, признанных недействительными	4

Место проведения собрания (адрес): М.О. Пушкинский р-н, д. Алешино территория СНТ «Алешино» здание Правления

Форма проведения собрания: очно-заочная

Вид собрания: очередное

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Алешино» являются 180 человек, поступило бюллетеней от членов СНТ «Алешино»- 59, участвовало очно -35, что составляет 52,2 % от общего числа членов садоводческого некоммерческого товарищества «Алешино».

Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Алешино» правомочно принимать решения по повестке дня*.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента проведения Ежегодного общего собрания членов СНТ " Алешино " 2024 года.
2. Отчет председателя СНТ
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Выборы председателя СНТ сроком на 2 года
5. Вывод из состава Правления члена правления по личному заявлению.
6. Утверждение УСТАВА в новой редакции, Положения о пожарной охране и Правил внутреннего распорядка
7. Утверждение финансово экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года., с утверждением размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.
8. Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену погружного скважинного насоса 2024
9. Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену трансформаторов 2024
10. Утверждение проведения Комплексных кадастровых работ СНТ «Алешино», в которые входит уточнение границ СНТ, межевание, оформление «земель общего пользования», поправление реестровых ошибок, присвоения адресов
11. Утверждение участия СНТ «Алешино» в программе социальной догазификации с бесплатным прокладыванием газовой сети до границ участка.

1. По 1 пункту повестки дня Утверждение регламента проведения Ежегодного общего собрания членов СНТ "Алешино" 2024 года. Собрание открыла Красновская И.Г. с предложением своей кандидатуры на избрание председателем собрания, секретарем избрать Гандлевскую К.Ю., счетная комиссия в составе 2 человек: Чаплыгина А. В., Муракаева О.В.
Избраны собранием:
Председатель собрания –Красновская И.Г.
Секретарь собрания - Гандлевская К.Ю.,
Счетная комиссия- Чаплыгина А. В., Муракаева О.С.

Голосовали за повестку дня:

1. Утверждение регламента проведения Ежегодного общего собрания членов СНТ "Алешино" 2024 года.
2. Отчет председателя СНТ
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Выборы председателя СНТ сроком на 2 года
5. Вывод из состава Правления члена правления по личному заявлению.
6. Утверждение УСТАВА в новой редакции, Положения о пожарной охране и Правил внутреннего распорядка
7. Утверждение финансово экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года., с утверждением размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.
8. Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену погружного скважинного насоса 2024
9. Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену трансформаторов 2024
10. Утверждение проведения Комплексных кадастровых работ СНТ «Алешино», в которые входит уточнение границ СНТ, межевание, оформление «земель общего пользования», поправление реестровых ошибок, присвоения адресов
11. Утверждение участия СНТ «Алешино» в программе социальной догазификации с бесплатным прокладыванием газовой сети до границ участка.

Голосовали:

за – 39 голосов;

против - 0 голосов;

воздержались - 0 голосов

Постановили:

Утвердить повестку дня Ежегодного общего собрания членов СНТ «Алешино»:

1. Утверждение регламента проведения Ежегодного общего собрания членов СНТ "Алешино" 2024 года.
2. Отчет председателя СНТ
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Выборы председателя СНТ сроком на 2 года
5. Вывод из состава Правления члена правления по личному заявлению.
6. Утверждение УСТАВА в новой редакции, Положения о пожарной охране и Правил внутреннего распорядка
7. Утверждение финансово экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года., с утверждением размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.
8. Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену погружного скважинного насоса 2024
9. Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену трансформаторов 2024
10. Утверждение проведения Комплексных кадастровых работ СНТ «Алешино», в которые входит уточнение границ СНТ, межевание, оформление «земель общего пользования», поправление реестровых ошибок, присвоения адресов
11. Утверждение участия СНТ «Алешино» в программе социальной догазификации с бесплатным прокладыванием газовой сети до границ участка.

Внесли предложение: Срок проведения очередных ежегодных собраний в первой половине лета, не позднее 15 июля.

2. По 2 пункту повестки дня: Отчет председателя СНТ за период с 01.07.2022 по 31.07.2024
Слушали Председателя СНТ «Алешино» Красновскую И.Г.
Вопрос на голосование: Утвердить отчет Председателя СНТ «Алешино»

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	55	35	90
ПРОТИВ	1	-	1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3	-	3

Постановили: Утвердить отчет Председателя СНТ «Алешино» за период с 01.07.2022 по 31.07.2024

3. По 3 пункту повестки дня: Отчет ревизионной комиссии.

Слушали Председателя Красновскую И.Г., которая зачитала Отчет ревизионной комиссии, в связи с отсутствием на очном собрании членов ревизионной комиссии.

Вопрос на голосование: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Алешино»

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	54	16	70
ПРОТИВ	0	7	7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4	4	8

Постановили: Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Алешино»

4. По 4 пункту повестки дня: Выборы председателя СНТ сроком на 2 года

Слушали Председателя Красновскую И.Г., которая сообщила, что одна кандидатура была выдвинута на пост председателя СНТ «Алешино».

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы кандидатуру на пост Председателя СНТ «Алешино» Красновской Ирины Геннадьевны сроком на 2 года, с полномочиями действовать от имени товарищества в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	57	35	92
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2	0	2

Постановили: Избрать Председателем Правления СНТ «Алешино» Красновскую Ирину Геннадьевну сроком на 2 года, с полномочиями действовать от имени товарищества в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ

5. По 5 пункту повестки дня: Вывод из состава Правления члена правления по личному заявлению.

Слушали председателя Красновскую И.Г., которая сообщила, что поступило личное заявление от Краснова Сергея Юрьевича о выводе его из состава правления.

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы вывод из состава Правления по личному заявлению Краснова С.Ю.

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	54	35	89
ПРОТИВ	1	0	1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4	0	4

Постановили: Вывести из состава Правления по личному заявлению Краснова Сергея Юрьевича

6. По 6 пункту повестки дня: Утверждение УСТАВА в новой редакции, Положения о пожарной охране и Правил внутреннего распорядка

Очное голосование по 6 пункту повестки дня не получило необходимых согласно п. 1.2, ст. 17, 217 ФЗ -не менее 2/3 голосов" в связи с заявлением Башмаковой А.С., которая внесла предложения и корректировку в статьи Устава, материалы прилагаются, предложила доработать Устав до следующего года. Голосования очной части собрания по вопросу 6 повестки дня не произошло, очной частью Собрания предложено доработать Устав и вынести вопрос о принятия нового устава в повестку дня ежегодного собрания 2025 года (Вопрос в повестке дня не стоял по внесению дополнений и изменений в проект Устава)

Вступил Анисимов П.Н., предложил текстовые поправки, предложения прилагаются. Предложил в течении 2 недель внести поправки и принять устав с учетом корректировки.

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы УСТАВ в новой редакции, Положение о пожарной охране и Правила внутреннего распорядка

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	55	0	55
ПРОТИВ	2	0	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1	0	1

Постановили: УСТАВ в новой редакции, Положение о пожарной охране и Правила внутреннего распорядка не утверждены из-за отсутствия квалифицированного большинства голосов (2/3 - 63 голоса)

7. По 7 пункту повестки дня: Утверждение финансово экономического обоснования и приходно-расходной сметы на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года., с утверждением размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино" на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года.

Слушали Красновскую И.Г., которая сообщила о размере членских взносов, на основании Сметы на 2025 год и ее ФЭО- 2 000.00,

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы приходно-расходную смету СНТ "Алешино" и ее финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, с утверждением членских взносов (в том числе для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино") в размере 2 000 руб. 00 копеек с 1 сотки, 12 000 рублей с 6 соток?

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	56	28	84
ПРОТИВ	0	1	1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1	7	8

Постановили: Утвердить приходно-расходную смету СНТ "Алешино" и ее финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года, с утверждением членских взносов (в том числе для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино") в размере 2 000 руб. 00 копеек с 1 сотки, 12 000 рублей с 6 соток?

8. По 8 пункту повестки дня: Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену погружного скважинного насоса 2024

Слушали Красновскую И.Г., которая сообщила о необходимости целевых взносов на замену насоса, согласно сметы и ФЭО, размер которых составил 2 400 рублей с собственника.

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы смету расходов и размера целевых взносов- 2 400.00 руб. на замену погружного скважинного насоса 2024 года, в том числе для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино"

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	66	39	105
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0

Постановили: Утвердить смету расходов и размера целевых взносов- 2 400.00 руб. с собственника, на замену погружного скважинного насоса 2024 года, в том числе для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино"

9. По 9 пункту повестки дня: Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на замену трансформаторов 2024

Слушали Красновскую И.Г., которая сообщила о необходимости целевых взносов на замену трансформаторов, согласно сметы и ФЭО, размер которых устанавливается дифференцированным:

Для собственников с трехфазными счетчиками взносы составят- 5 700 руб.

Для собственников с однофазными с круглогодичным проживанием-3 800 руб.

Для собственников с однофазными, проживающих сезонно- по 1 900 руб.

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы смету расходов и размера целевых взносов на замену трансформаторов 2024 года, в том числе для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино" в размере: Для собственников с трехфазными счетчиками взносы составят- 5 700 руб.

Для собственников с однофазными с круглогодичным проживанием-3 800 руб.

Для собственников с однофазными, проживающих сезонно- по 1 900 руб.

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	57	39	96
ПРОТИВ	2	0	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2	0	2

Постановили: Утвердить смету расходов и размера целевых взносов на замену трансформаторов 2024 года, в том числе для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино" в размере: для собственников с трехфазными счетчиками взносы составят- 5 700 руб.

для собственников с однофазными с круглогодичным проживанием-3 800 руб.

для собственников с однофазными, проживающих сезонно- по 1 900 руб.

10. По 10 пункту повестки дня: Утверждение проведения Комплексных кадастровых работ СНТ «Алешино», в которые входит уточнение границ СНТ, межевание, оформление «земель общего пользования», поправление реестровых ошибок, присвоения адресов

Слушали инженера ППК «Роскадастр», информация прилагается .

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы проведения Комплексных кадастровых работ СНТ «Алешино», в которые входит уточнение границ СНТ, межевание, оформление «земель общего пользования», поправление реестровых ошибок, присвоения адресов

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	58	39	97
ПРОТИВ	2	0	2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5	0	5

Постановили: Утвердить проведения Комплексных кадастровых работ СНТ «Алешино», в которые входит уточнение границ СНТ, межевание, оформление «земель общего пользования», поправление реестровых ошибок, присвоения адресов

11. По 11 пункту повестки дня: Утверждение участия СНТ «Алешино» в программе социальной догазификации с бесплатным прокладыванием газовой сети до границ участка.

Вопрос на голосование: Утверждаете ли Вы участие СНТ «Алешино» в программе социальной догазификации с бесплатным прокладыванием газовой сети до границ участка

Голосовали:

	ЗАОЧНО	ОЧНО	ВСЕГО
ЗА	55	0	55
ПРОТИВ	5	0	5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7	0	7

Постановили: Утвердить участие СНТ «Алешино» в программе социальной догазификации с бесплатным прокладыванием газовой сети до границ участка

заметание *:Подсчет голосов проводился в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

заметание **: Голоса собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ " Алешино ", не являющихся членом СНТ " Алешино ", не учитывались при подведении итогов по вопросам №№ 2, 4-7, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

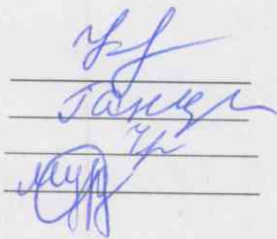
Приложение:

1. Бюллетени заочного голосования
2. Ведомость учета голосов собственников СНТ «Алешино»
3. Сводная таблица голосования по бюллетеням
4. Реестр членов СНТ «Алешино»
5. Реестр собственников СНТ «Алешино»
6. Предложения собственников по вопросам повестки дня.

Председатель СНТ «Алешино»

Секретарь собрания

Счетная комиссия:



Красновская И.Г.

Гандлевская К.Ю.

Чаплыгина А. В.,

Муракаева О.В.