**Информационные материалы**

**к Ежегодному общему собранию**

**членов СНТ "Алешино" 2022 г.,**

**проводимого в заочной форме**

**в период**

**с 11 по 24декабря 2022 года**

 **СНТ "Алешино"**

**Обращение председателя СНТ "Алешино"
Красновской Ирины Геннадьевны**

**Уважаемые члены СНТ "Алешино"**

Данные материалы предназначены для индивидуального изучения вопросов, вынесенных на повестку дня Ежегодного общего собрания членов СНТ " Алешино" в 2022 году. Некоторые вопросы будут сопровождаться дополнительными сведениями и разъяснениями.

В здании правления в период проведения Ежегодного общего собрания членов СНТ "Алешино" в 2022 году будут организованы дежурства для проведения личных консультаций.

**СНТ "Алешино"**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Общие сведения** | **2022** |
| **Количество членов СНТ** | **183** |
| **Количество участков, находящихся в границах СНТ** | **266** |
| **Количество собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", не являющихся членом СНТ "Алешино"** | **83** |

**СНТ «Алешино»**

**Ежегодное общее собрание**

**членов СНТ "Алешино",**

**проводимого очно-заочной форме**

**в период с 11 по 24декабря 2022 года**

**Порядок проведения:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма проведения:** | Ежегодное общее собрание |
| **Правовая основа проведения общего собрания в заочной форме:** | В соответствии с частью 34 статьи 54 (введена Федеральным законом от 31.07.2020 N 307-ФЗ) Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| **Повестка дня** | Представлена на странице 5 |
| **Счетная комиссия:** | 1. Музалева О.А.
2. Дмитриева Т.Н.
3. Муракаев Р.Х.
 |
| **Начало голосования:** | 10 часов 00 минут 11декабря 2022 года |
| **Окончания голосования:** | 23 часов 00 минут 24декабря 2022 года |
| **Голосование в очной форме и ознакомление с материалами, необходимыми для принятия решения** | Получить индивидуальные разъяснения по вопросам, вынесенным в повестку дня, в том числе ознакомиться с материалами и документами можно в помещении Правления СНТ «Алешино» В период:11декабря 2022 года с 12.00 до 14.0017декабря2022 года с 12.00 до 14.0018декабря 2022 года с 12.00 до 14.0024 декабря 2022 года с 12.00 до 14.00 |
| **Срок представления заполненных бюллетеней:** | с 10 часов 00 минут (по электронной почте)11декабря 2022 годадо 23 часов 00 минут (по электронной почте) 24декабря 2022 года  |
| **Голосование** |  Голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеня голосования или проставления подписи в ведомости учета голосов. Голосование в заочной форме – это принятия членом товарищества решения «за», «против» или «воздержался» по вопросам повестки дня и опубликование решения непосредственно в бюллетене заочного голосования. В голосовании может участвовать член  Товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом. Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность, заверенная председателем правления, сдается в счетную комиссию. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, сдается ее ксерокопия или в бюллетене фиксируются ее реквизиты. |
| **Процедура подсчета**  | Принявшими участие в заочном голосовании, считаются члены Товарищества,  вернувшие заполненные бюллетени (непосредственно в правление, почтовой/электронной связью, в общем чате членов СНТ «Алешино» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через своих представителей либо поставившие свою подпись в ведомости учета голосов) до даты окончания голосования. **Адрес электронной почты для отправления** **заполненных бюллетеней:****sntaleshino@yandex.ru**Бюллетени, поданные членами товарищества на заочное голосование до/после даты и времени начала/окончания приема бюллетеней, считаются недействительными Не учитываются при подсчете голоса и признаются недействительными записи в бюллетене: - заполненные простым карандашом; - в случае наличия исправлений и подчисток; - в случае если в бюллетене для голосования оставлен более, чем один вариант голосования; - в случае, если в записи не оставлено ни одного варианта голосования; - в случае, если в записи зачеркнуты все варианты голосования; - в случае отсутствия в записи реквизитов или подписи члена Товарищества; |
| **Подведение итогов:** | 25 декабря 2022 года с 12.00 до 18..00 По итогам заочного голосования составляется протокол об итогах заочного голосования, а так же заполняется ведомость учета голосов. Документы подписываются членами счетной комиссии (правлением Товарищества). |

**Председатель**

**СНТ «Алешино» Красновская И.Г.**

**Повестка дня**

**ежегодного общего собрания**

**членов СНТ "Алешино",**

**проводимого в заочной форме**

**в период с 11 по 24 декабря 2022 года**

**Повестка дня:**

1. Утверждение расходной сметы СНТ "Алешино" на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
2. Утверждение финансово экономического обоснования сметы СНТ "Алешино" на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
3. Утверждение размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
4. Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", не являющихся членом СНТ "Алешино" на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.
5. Утверждение расходной сметы СНТ "Алешино" на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
6. Утверждение финансово экономического обоснования сметы СНТ "Алешино" на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
7. Утверждение размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
8. Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино", но не являющихся членом СНТ "Алешино" на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года.
9. Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на ремонт ФЗУ в 2022 г.
10. Довыборы членов Правления СНТ "Алешино"
11. Довыборы членов ревизионной комиссии СНТ "Алешино"
12. Утверждение нового штатного расписания СНТ "Алешино"

**Председатель**

**СНТ "Алешино" Красновская И.Г.**

 **Вопрос № 1**

**Утверждение расходной сметы СНТ "Алешино"**

**на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Доходы |  |  |
|  | **Остаток прошлых периодов**: | **689 892,87** |  |
|  | 1.Членские взносы | 384 678,58 |  |
|  | 2.целевой взнос на дорогу | 193 101,29 |  |
|  | 3.целевой взнос за субботник | 112 113,00 |  |
|  | **Поступление членских взносов** | 2 766 051,20 |  |
|  | **Переходящий остаток на будущие периоды\*** | **753 893,07** |  |
|  | \*-при условии 100% поступления взносов за 2022 г. |  |  |
|  | Статьи необходимых расходов СНТ "Алешино" на 2022 |  |  |
|  | Статья расходов / основание | Годовая сумма взносов |  |
| 1 | **Энергообслуживание** | ***610 185,00*** |  |
| ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС ООО (обслуживание ТП) | 84 000,00 |  |
| ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС ООО (выполнение аварийно-восстан. работы на ктп-13) | 83 185,00 |  |
| Обслуживание АСКУЭ договор-оферта на год ООО "ТанКос-электропроект" | 233 000,00 |  |
| Расходы на общее энергоснабжение (уличное освещение, водонапорная башня, ворота, здание правления) | 110 000,00 |  |
| Расходные материалы(лампы, светильники, провода,фотореле) | 50 000,00 |  |
| Разовые услуги электрика( договор с привлеченными) | 50 000,00 |  |
| 2 | **Охрана** | ***61 000,00*** |  |
| Договор с ООО ЧОП "Барьер" | 36 000,00 |  |
|  Обслуживание записывающих видеокамер | 25 000,00 |  |
| 3 | **Экология** | ***467 000,00*** |  |
| Вывоз ТКО  | 467 000,00 |  |
| 4 | **Противопожарные мероприятия** | ***178 000,00*** |  |
| Скашивание травы и вырубка кустов, сухостоя, дорог , уничтожение растительности(летний период),опиливание деревьев вдоль проезжей части по периметру СНТи на территории СНТ) | 178 000,00 |   |
| 5 | **Содержание имущества общего пользования** | ***174 324,00*** |  |
| ***Содержание и обслуживание здания правления*** | 15 000,00 |  |
| ***Въездные ворота***  | 25 000,00 |  |
| Расходные материалы на содержание ворот (покраска, обслуживание,расходные материалы, замена въездных фонарей) |  |
| Услуги рабочих по содержанию ворот | 25 000,00 |  |
| *Расчистка дорог от снега в СНТ* | 100 000,00 |  |
| *Реестр собственников СНТ* | 9 324,00 |  |
| ***Водозаборная скважина и водонапорная башня*** | 0,00 |  |
| Профилактика и ремонт системы автоматики и электронного оборудования ВЗУ в течении сезона со стоимостью необходимых материалов(все работы планируются проводить за счет остатка от Целевых вносов на ремонтВЗУ) |  |
| 6 | **Услуги связи**  | ***21 650,00*** |  |
| сдача отчетности в налоговую через телекоммуникационные каналы связи | 9 750,00 |  |
| Услуги по обслуживанию сайта СНТ  | 4 900,00 |  |
| Почтовые расходы( письма, уведомления)рассылка уведомлений должникам | 5 000,00 |  |
| Оплата тел. Связи (ворота), | 2 000,00 |  |
| 7 | **Банковские услуги** | ***13 000,00*** |  |
| 8 | **Обслуживание программы 1С** | ***6 800,00*** |  |
| 9 | **Юридические услуги(представление по действующим судам-2 производства),организация претензионной работы с должниками, подготовка исковых заявлений в Мировой суд,подготовка запросов в органы власти,** | ***80 000,00*** |  |
| 10 | **Госпошлина (Иск.заявления в мировой суд о взыскани долгов)** | ***5 000,00*** |  |
| 11 | **Канцтовары и хознужды** | ***11 000,00*** |  |
|   | **Канц.товары(картридж, бумага,ручки, скрепки)** | 6 000,00 |  |
| **Хоз.нужды (перчатки, метлы,лопата, веник, противогололедная смесь, топливные брикеты и д..)** | 5 000,00 |  |
| 12 | **Фонд Зарплаты и налоги** | ***874 092,00*** |  |
| Председатель (20000) | 590 000,00 |  |
| Бухгалтер(16550) |  |
| Дворник(9000) |  |
| Страховые отчисления от ФЗП,штрафы | 184 000,00 |  |
| Водный налог | 39 092,00 |  |
| Земельный налог (кадастровая стоимость \*0.3%) | 61 000,00 |  |
|   | **Резервный фонд** | ***200 000,00*** |  |
|   | **Всего** | ***2 702 051,00*** |  |
|   | **Членский взнос:** |  |  |
|   | **1 сотка** | ***1 660,00*** |  |
|   | **6 соток** | ***9 960*** |  |
|  |  |  |  |

**Вопрос № 2**

**Утверждение финансово экономического обоснования сметы СНТ "Алешьно" на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Алешино» на 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, подготовлено в соответствии с:

• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

• Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Алешино» за период с 01.01.2022 по 30.09.2022 год;

• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 год.

**Финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год**

***1.Энергообслуживание-610 185,00***

1.ООО «Эксплуатация» заключен договор 02/18-ОП от 01.01.2019 на оперативное обслуживание электроустановок на сумму 20815,20 в квартал, на 2022 год в смету заложено **83 500,00**

2.Оплата по доп.согл.№3 от 14.01.22г по счету №25 от 27.01.22 выполнение аварийно-восстан. работы на КТП-13(комплектная трансформаторная подстанция) Сумма **83185-00**

3. За обслуживание АСКУЭ по договор-оферта ООО "ТанКос-электропроект" за 2022 год оплачено 10.12.2021 г. 164 256,00 рублей. Согласно письма б/н от 28.04.2022 с 01.01.2023 г. обслуживание увеличится и составит 83 рубля за точку в месяц (передаются показания по 236 объектам). Оплачивать надо до 31.12.2022, поэтому в смете запланирована сумма **233 000,00**

4. Расходы на общее энергоснабжение (уличное освещение, водонапорная башня, ворота, здание правления) за 9 месяцев 2022 г. составило : ТП13-5684, ТП5 -4873, Правление-1989, ВЗУ-1000-13546 кВт, что составляет 67842,88 по тарифу 6,01+14110,42 по тарифу 6,25, что составляет 81 953,30 руб., до конца года запланировано-110 000,00

5. Расходные материалы(лампы, светильники, провода, фотореле) уже израсходовано за 9 месяцев-12 190,00, до конца года планируем заменить светильники на энергосберегающие 5 штук, ну и текущие замены ламп. В смете запланировано **50 000,00**

6. Разовые услуги электрика(договор с привлеченными электриками, имеющими разрешение на данные виды работ и необходимую квалификацию для обслуживания имущества общего пользования)За 9 месяцев 2022 г. израсходовано на эти мероприятия-27 000,00 еще до конца года планируем работы на 23 000,00, всего в смете запланировано **50 000,00**

***2 Охрана 61 000,00***

1.С ООО ЧОП Барьер заключен договор № 775 ЮЛ от 21.09.2016 , в месяц по договору 3000,00 рублей, охрана в смете на год запланировано **36 000,00**

2.Обслуживание записывающих видеокамер, запланировано **25 000,00** в том числе и расходные материалы и работы по текущему ремонту

***3 Экология 467 000,00***

 1.За 9 месяцев 2022 года оказано услуг за вывоз отходов-374 628,29, до конца года региональным оператором будет оказано услуг-октябрь-20790,53,ноябрь-16632,42, декабрь повышают тариф на 9%-13597,01, плюс вывоз большого контейнера до конца года-40 000,00, запланировано-**467 000,00**

***4Противопожарные мероприятия 178 000,00***

За 9 месяцев 2022 года на скашивание травы по периметру за 9 месяцев 2022 -90 000,00, в октябре 2022 производилось опиливание кустов, по предписанию МЧС, с учетом расходных материалов и оплаты за услуги сумма расходов составила-88 000,00

***5 Содержание имущества общего пользования 174 324,00***

1. Содержание и обслуживание здания правления 15 000,00 За 9 месяцев 2022 г. израсходовано-8057,00, до конца года запланировано **15000,00** это на работы по замене ламп, замков и других, необходимых для поддержания здания Правления работ и расходных материалов.

 2. Въездные ворота 50 000,00

 2.1.За 9 месяцев 2022 года на Расходные материалы на содержание ворот (покраска, обслуживание, расходные материалы, замена въездных фонарей) израсходовано 9 405,00 руб. на краску, запланировано **25 000,00**, на случай выхода ворот из строя или замену запчастей. 2.2. Услуги рабочих по содержанию ворот, в том числе и работы по замене ламп в светильниках за 9 месяцев 2022 г. составило 10 000,00, в смету заложили **25 000,00**

3. Расчистка дорог от снега в СНТ 100 000,00За 9 месяцев 2022 г.(январь-апрель) израсходовано на расчистку дорог от снега - 59 340,00, на год запланировано **100 000**, так как неизвестны расценки, неизвестны сроки выпадения снега

4. Чтобы начать работу по заброшенным участкам, заказали реестр собственников СНТ Алешино с указанием кадастровых номеров, ФИО собственников и размеров участка согласно данных в Росреестре, по договору публичной оферты от 23.05.2021 г. согласно счета № 491859 от 06-09-2022г израсходовано 9324,00 на год (сентябрь 2022-август 2023 г.), ежемесячно будут обновляться данные при смене собственника или размера площади участка.

5. Водозаборная скважина и водонапорная башня-0 Профилактика и ремонт системы автоматики и электронного оборудования ВЗУ в течение сезона со стоимостью необходимых материалов (все работы планируются проводить за счет остатка от Целевых вносов на ремонт ВЗУ) При условии полного сбора этих средств. Фактически израсходовано 180 000,00, планируется собрать 260 000,00. За 9 месяцев 2022 года собрано 122 000 рублей, т.е. еще недобрали 58 000,00 на произведенные расходы. Уже израсходовано на ввод в эксплуатацию и консервацию системы водоснабжения в размере 16 500, но в смету не закладываем расходы, расходы за счет целевых взносов на ремонт ВЗУ.

***6.Услуги связи 21 650,00***

1. Сдача отчетности в налоговую через телекоммуникационные каналы связи израсходовано в 2022 году -**9 750,00** Контур на 27 месяцев

2. Сайт СНТ годовое обслуживание на размещение, поддержку и предоставление системы управления Интернет-сайта 'sntaleshino.ru' в сети Интернет заключен договор 4463С от 24.04.2019 - **4900,00**

3. Почтовые расходы( письма, уведомления)рассылка уведомлений должникам, запланировано **5 000,00**, тк планируем отправление заказных писем должникам с уведомлением.

4. Оплата тел. Связи (ворота) оплачено за 2022 год-1470,20, запланировано **2000,00**

***7. Банковские услуги 13 000,00***

За банковское обслуживание израсходовано-8886,95, тк тарифы постоянно увеличиваются, запланировано на 2022 год-**13000,00**

***8.Обслуживание программы 1С- 6 800,00***

Заключен договор на ИТС с ТИРАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ 1С-РАРУС ООО согласно договора №011тр/3 421 от 26.12.2018 на **6800,00** на год

***9. Юридические услуги-80 000,00***

Юридические услуги(представление по действующим судам-2 производства, подготовка запросов в органы власти, за 9 месяцев 2022 года израсходовано 42 500,00 рублей, до конца года планируется обращение по должникам каждое обращение 10 000 руб на 1 должника, до конца года начнем со злостных неплательщиков, остальным отправим уведомления, в смете запланирована сумма-**80 000 руб.**

***10. Госпошлина (Иск. заявления в мировой суд о взыскании долгов) - 5 000,00***

За 9 месяцев 2022 года израсходовано 3 000 рублей, в смете запланировано до конца года-**5 000,00**

***11. Канцтовары и хознужды-11 000,00***

1.На канцтовары (картридж, бумага, ручки, скрепки) запланировано-**6 000,00**

2. Хоз.нужды (перчатки, метлы, лопата, веник, противогололедная смесь, топливные брикеты и д..)-**5 000,00**

***12.Фонд Зарплаты и налоги- 874 092,00***

1. За 9 месяцев 2022 г. по этой статье израсходовано-450146,13, до конца года по действующим окладам -136 650,00, запланировано **590 000,00**

2. Страховые отчисления от ФЗП, штрафы, за 9 месяцев сумма расходов составила-142544,13, до конца года -41300, в смете запланировано-**184 000,00**

3.Земельный налог (кадастровая стоимость \*0.3%)-**61 000,00**

4.Водный налог фактически за 2022 год налог по налоговой декларации составил-**39 092,00**

***13.Резервный фонд - 200 000,00***

Расходы не все возможно предвидеть, не смотря на то, что большая часть года прошла, но впереди еще два месяца, поэтому могут возникнуть расходы, которые не предусмотрены в смете. Резервный фонд также необходим для разрыва в оплате за электроэнергию. СНТ обязано платить по счетам от Мосэнергосбыта до 10 числа, следующего месяца. Не все садоводы оплачивают потребленную электроэнергию вовремя, иногда с опозданием на несколько месяцев, а есть недобросовестные садоводы, у которых долги висят месяцами и они их гасят постепенно.За 9 месяцев 2022 года оплачено за электроэнергию-1 868 065,25, поступило от Садоводов за этот период- 1 426 156,95 разрыв-441908 руб.Резервный фонд запланирован **200 000,00,** эта сумма не покроет разрыв, но сейчас усиленно ведется работа с неплательщиками, рассчитываем на покрытие за счет возврата долгов.

Итого расходов по смете на 2022 год запланировано ***2 702 051,00***, по заказанному реестру в СНТ Алешино площадь составляет 167 260,32 м2, или 1672,6 соток, участков по которым существует информация-**1627,74**, получился размер взносов с сотки-**1660 рублей**

***Доходная часть*** сметы состоит только из членских и целевых взносов, коммерческую деятельность СНТ «Алешино» не ведет. Торговый павильон, расположенный на въезде в СНТ, сдавался в аренду по договору на безвозмездной основе, с условием предоставления дополнительных скидок всем Садоводам.

**Вопрос № 3**

**Утверждение размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

В рамках утверждения расходной сметы на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, а также руководствуюсь методом расчета членских взносов и текущим количеством членов СНТ «Алешино» на дату расчета- размер членских взносов на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года составляет:

**9960 рублей 00 копеек с 6 соток,**

**1660 рублей 00 копеек с 1 сотки**

**Вопрос № 4**

**Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино",**

**не являющихся членом СНТ "Алешино"**

**на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

 В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определен порядок ведения садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной данной статьей, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

 Таким в соответствии с утверждением расходной сметы на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года, а также руководствуюсь методом расчета членских взносов и текущим количеством членов СНТ на дату расчета- размер взносов на период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ " Алешино", не являющихся членом СНТ "Алешино" составляет:

**9960 рублей 00 копеек с 6 соток,**

**1660 рублей 00 копеек с 1 сотки**

**Вопрос № 5**

**Утверждение расходной сметы СНТ "Алешино"**

**на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Доходы |   |  |
|  | **Остаток прошлых периодов(планируемый)** | **753 893,07** |  |
|  | **Поступление членских взносов** | 2 979 594,35 |  |
|  | **Переходящий остаток на будущие периоды\*** | **613 587,42** |  |
|  | \*-при условии 100% поступления взносов за 2023 г. |   |  |
|  |  |   |  |
|  | **Статьи необходимых расходов СНТ "Алешино" на 2023** |   |  |
| N п/п | Статья расходов / основание | Годовая сумма взносов |   |
| 1 | **Энергообслуживание** | ***773 500,00*** |   |
| ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПЛЮС ООО (обслуживание ТП) | 83 500,00 |   |
| Обслуживание АСКУЭ договор-оферта на год ООО "ТанКос-электропроект" | 270 000,00 |   |
| Расходы на общее энергоснабжение (уличное освещение, водонапорная башня, ворота, здание правления) | 120 000,00 |   |
| Расходные материалы(лампы, светильники, провода,фотореле) | 150 000,00 |   |
| Разовые услуги электрика( договор с привлеченными) | 150 000,00 |  |
| 2 | **Охрана** | ***61 000,00*** |  |
| Договор с ООО ЧОП "Барьер" | 36 000,00 |  |
|  Обслуживание записывающих видеокамер | 25 000,00 |  |
| 3 | **Экология** | ***470 000,00*** |  |
| Вывоз ТКО  | 470 000,00 |  |
| 4 | **Противопожарные мероприятия** | ***150 000,00*** |  |
| Скашивание травы и вырубка кустов, сухостоя, дорог , уничтожение растительности(летний период),опиливание деревьев вдоль проезжей части по периметру СНТи на территории СНТ) | 150 000,00 |   |
| 5 | **Содержание имущества общего пользования** | ***270 000,00*** |  |
| ***Содержание и обслуживание здания правления*** | **15 000,00** |  |
| ***Въездные ворота***  | **50 000,00** |  |
| Расходные материалы на содержание ворот (покраска, обслуживание,расходные материалы, замена въездных фонарей) | 25 000,00 |  |
| Услуги рабочих по содержанию ворот | 25 000,00 |  |
| ***Расчистка дорог от снега в СНТ*** | **125 000,00** |  |
| ***Водозаборная скважина и водонапорная башня*** | **80 000,00** |  |
| Расходные материалы по профилактики и ремонту системы автоматики и электронного оборудования ВЗУ в течении сезона  | 30 000,00 |  |
| Услуги рабочих ( в том числе на скашивание травы 2 раза в сезон) | 50 000,00 |  |
| 6 | **Услуги связи**  | ***8 200,00*** |  |
| Услуги по обслуживанию сайта СНТ  | 4 900,00 |  |
| Почтовые расходы( письма, уведомления)рассылка уведомлений должникам | 1 300,00 |  |
| Оплата тел. Связи (ворота), | 2 000,00 |  |
| 7 | **Банковские услуги** | ***14 000,00*** |  |
| 8 | **Обслуживание программы 1С** | ***6 800,00*** |  |
| 9 | **Юридические услуги,организация претензионной работы с должниками, подготовка исковых заявлений в Мировой суд,подготовка запросов в органы власти,** | ***100 000,00*** |  |
| 10 | **Госпошлина (Иск.заявления в мировой суд о взыскани долгов)** | ***5 000,00*** |  |
| 11 | **Канцтовары и хознужды** | ***20 000,00*** |  |
|   | **Канц.товары(картридж, бумага,ручки, скрепки)** | 10 000,00 |  |
| **Хоз.нужды (перчатки, метлы,лопата, веник, противогололедная смесь, топливные брикеты и д..)** | 10 000,00 |  |
| 12 | **Фонд Зарплаты и налоги** | ***1 016 400,00*** |  |
| Председатель (25000) | 656 400,00 |  |
| Бухгалтер(20700) |  |
| Дворник(9000) |  |
| Страховые отчисления от ФЗП,штрафы,пени | 200 000,00 |  |
| Водный налог | 40 000,00 |  |
| Земельный налог (кадастровая стоимость \*0.3%) | 120 000,00 |  |
|   | **Резервный фонд** | ***225 000,00*** |  |
|   | **Всего** | **3 119 900,00** |  |
|   | **Членский взнос:** |  |  |
|   | **1 сотка** | **1 916,71** |  |
|   | **6 соток** | **11 500** |  |
|  |  |   |  |
|  |  |   |  |

**Вопрос № 6**

**Утверждение финансово экономического обоснования сметы СНТ "Алешино" на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Алешино» на 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, подготовлено в соответствии с:

• Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

• Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Алешино» за период с 01.01.2022 по 30.09.2022 год;

• Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022год.

**Финансово-экономическое обоснование сметы на 2023 год**

 **1.ЭНЕРГООБСЛУЖИВАНИЕ-773 500,00**

1.ООО «Эксплуатация» заключен договор 02/18-ОП от 01.01.2019 на оперативное обслуживание электроустановок на сумму 20815,20 в квартал, информации о повышении суммы не поступало, на 2023 год в смету заложено **83 500,00**, если произойдет повышение, то расходы будут за счет резервного фонда.

2. За обслуживание АСКУЭ по договор-оферта ООО "ТанКос-электропроект" за 2023 год расход составит 83 рубля за точку в месяц (передаются показания по 236 объектам). Оплачивать надо до 31.12.2023, за 2024 год планируется в смете увеличить сумму 233 000,00. Увеличение в 2022 году произошло на 41,8%, в смету 2023 года заложен процент увеличения 16% (**270 000руб**), если увеличение произойдет на большую сумму, то расходы за счет резервного фонда

3. Расходы на общее энергоснабжение в 2022 году запланировано-110 000,00, с учетом возможных повышений тарифа запланировано увеличить на 9%, расходы составят **120 000,00 руб.**

4. Расходные материалы (лампы, светильники, провода, фотореле) запланировано в смете на 2022 г.-50 000,00, в 2023 году планируется замена ламп на энергосберегающие( по мере выхода из строя), замены светильников уличного освещения, это приведет к снижению энергозатрат, расходных материалов и улучшение качества освещения улиц. Светодиодных фонарей стоимость от 2500-6000 руб., в смету закладываем стоимость 5000 руб(с учетом постоянного удорожания), на 2023 г. планируем замену 20 фонарей, для замены необходимы расходные материалы : провода, зажимы, кронштейны, и др. в смету заложено **150 000,00 руб.**

5. Разовые услуги электрика (договор с привлеченными электриками, имеющими разрешение на данные виды работ и необходимую квалификацию для обслуживания имущества общего пользования)в том числе налоги по ГПХ, арендованная спецтехника-**150 000 руб.**

 **2 Охрана 61 000,00**

1.С ООО ЧОП Барьер заключен договор № 775 ЮЛ от 21.09.2016 , на охрану имущества в дистанционном централизованном наблюдении за состоянием средств охранной сигнализации в течении времени когда имущество объекта находится под полной охраной(помещение Правления),в месяц по договору 3000,00 рублей, в смете на год запланировано **36 000,00**

2.Обслуживание записывающих видеокамер, запланировано **25 000,00** в том числе и расходные материалы и работы по текущему ремонту

 **3 Экология 470 000,00**

Тариф без учета НДС по допсоглашению 787,52, с НДС-945,02, согласно Письму, с 01.12.2022 увеличение тарифа на 9% в смету запланирован тариф-1030,08

8 больших контейнеров-8 шт по 8 000,00=64 000, в смету заложена планируемая сумма-**470 000,00**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Периодичность вывоза ТКО | Объем принимаемых ТКО, м3/мес. | Тариф, руб./м3 с учетом НДС | Стоимость услуг, руб. с учётом НДС |
| Янвр,февр-6,16,26, дек-7,19,29 | 13,2 | 1030,08 | 13 597,06\*3=**40 791,18** |
| март-6,13,20,27 нояб-7,14,21,28 | 17,6  | 1030,08 | 18 129,41\*2=**36 258,82** |
| апр-3,13,20,24,28 окт.6,12,18,24,31 | 22 | 1030,08 | 22 661,76\*2=**43 323,52** |
| май2,4,6,8,10,12,14,16,19,21,23,26,28,31, | 61,6 | 1030,08 | **63 452,93** |
| июнь-2,5,7,9,11,13,16,19,21,23,25,27,29 Авг-2,4,7,9,11,14,16,18,20,22,24,27,31, | 57,2 | 1030,08 | 58 920,58\*2=**117 841,16** |
| Июль-2,4,7,9,11,14,16,19,22,25,28,31 | 52,8 | 1030,08 | **54 388,22** |
| сент-3,6,9,11,14,17,20,23,26,28,30 78 | 48,4 | 1030,08 | **49 855,87** |
| ИТОГО |  |  | **405 911,70** |

 **4Противопожарные мероприятия 150 000,00**

Покос травы по средним расценкам в 2022 году:

-менее 0,5 м-12 руб м2

-покос травы и сухого бурьяна-15 руб м2

Стоимость работы (по средним расценкам) по борьбе и уничтожении борщевика начинается от 55 рублей за сотку при механическом покосе и 470 рублей — при обработке участка химикатами.

Площадь земель общего пользования 5,15 га, за вычетом площади дорог и пруда, площадь окашиваемых территорий внутри СНТ-20 000 м2, протяженность территории СНТ 1320 м, обслуживать по нормативам мы обязаны 5м -6 600м2

**Согласно ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ ст.60** Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

Скашивание надо проводить на площади около 26 600 м2, 2-3 раза за сезон

В смете запланирована сумма-**150 000,00,** с учетом скашивания собственников участков вокруг своих заборов.

 **5 Содержание имущества общего пользования 270 000,00**

1.Содержание и обслуживание здания правления на 2023 год запланировано **15000,00** это на работы по замене ламп, замков и других, необходимых для поддержания здания Правления работ и расходных материалов.

 2. Въездные ворота **50 000,00**

1. Расходные материалы на содержание ворот (покраска, обслуживание, расходные материалы, замена въездных фонарей) оставили на уровне 2022 г., запланировано **25 000,00**, на случай выхода ворот из строя или замену запчастей.

2. Услуги рабочих по содержанию ворот, оставили на уровне 2022 г. в смету заложили **25 000,00**

3. Расчистка дорог от снега в СНТ **125 000,00**

 На 2023 год в смете предусмотрели увеличение расходов на расчистку дорог от снега, так как стоимость этих работ увеличивается, будем заключать договор с организацией, а это сразу повышение стоимости.

4. Водозаборная скважина и водонапорная башня-**80 000,00**

 4. 1.Расходны материалы по профилактики и ремонту системы автоматики и электронного оборудования ВЗУ в течение сезона на ввод в эксплуатацию и консервацию системы водоснабжения, весенняя замена кранов, участков трубопровода и т.д.-**30 000,00** руб.

4.2. Услуги рабочих на ввод в эксплуатацию и консервацию системы водоснабжения, весенняя замена кранов, участков трубопровода, сварка труб в размере **35 000,00** руб. Услуги рабочих по скашиванию травы в зоне ВЗУ-784 м2 - **15 000,00 руб**

 **6.Услуги связи 8 200,00**

1. Сайт СНТ годовое обслуживание- на размещение, поддержка и предоставление системы управления Интернет-сайта 'sntaleshino.ru' в сети Интернет заключен договор 4463С от 24.04.2019, информации о повышении тарифа не поступало, планируемая сумма в сете-**4900,00**

2. Почтовые расходы (письма, уведомления) рассылка уведомлений должникам, запланировано **1 300,00**

4. Оплата тел. Связи (ворота) запланировано **2000,00**

 **7. Банковские услуги 14 000,00**

За банковское обслуживание, тк тарифы постоянно увеличиваются, запланировано на 2023 год-**14000,00**

 **8.Обслуживание программы 1С- 6 800,00**

Заключен договор на ИТС с ТИРАЖНЫЕ РЕШЕНИЯ 1С-РАРУС ООО согласно договора №011тр/3 421 от 26.12.2018 сумма **6800,00** на год

 **9. Юридические услуги-100 000,00**

Юридические услуги, планируется продолжение работы по должникам, обращение к юристам по вопросу заброшенных участков, в смете запланирована сумма-**100 000 руб.**

 **10. Госпошлина (Иск. заявления в мировой суд о взыскании долгов) - 5 000,00**

Запланировано на уровне 2022 года -**5 000,00**

 **11. Канцтовары и хознужды-20 000,00**

1.На канцтовары (картридж, бумага, ручки, скрепки) запланировано увеличение по сравнению с 2022 г., в связи с ростом розничных цен -**10 000,00**

2. Хоз.нужды (перчатки, метлы, лопата, веник, противогололедная смесь, топливные брикеты и д..) запланировано увеличение по сравнению с 2022 г., в связи с ростом розничных цен -**10 000,00**

 **12.Фонд Зарплаты и налоги- 1 016 400,00**

1. С учетом повышения оклада Председателя и бухгалтера фонд заработной платы на 2023 год составит **656 400,00** руб.

2. На страховые отчисления от ФЗП(30,2%), штрафы, пени, в смете запланировано-**200 000,00**

3.Земельный налог (кадастровая стоимость \*0.3%)-**120 000,00**

4.Водный налог фактически за 2022 год налог по налоговой декларации составил-39 092,00, в смете заложена сумма-**40 000,00**

 **13.Резервный фонд – 225 000,00**

Некоторые расходы невозможно предвидеть, **225 000,00,** резервный фонд увеличен по сравнению с 2022 г., так как еще целый год впереди, коммунальные услуги повышаются, цены постоянно увеличиваются.

 Итого расходов по смете на 2023 год запланировано **3 119 900,00**, по заказанному реестру в СНТ Алешино площадь составляет 167 260,32 м2, или 1672,6 соток, участков по которым существует информация-1627,74, получился размер взносов с сотки-**1 916,71** рублей, с 6 соток-**11 500** рублей

***Доходная часть*** сметы состоит только из членских и целевых взносов, коммерческую деятельность СНТ «Алешино» не ведет.

**Вопрос № 7**

**Утверждение размера членских взносов СНТ "Алешино" на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

В рамках утверждения расходной сметы на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, а также руководствуюсь методом расчета членских взносов и текущим количеством членов СНТ на дату расчета- размер членских взносов на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года составляет:

**11 500 рублей 00 копеек с 6 соток,**

**1 916 рублей 71 копеека с 1 сотки**

**Вопрос № 8**

**Утверждение размера взносов для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ "Алешино",**

**не являющихся членом СНТ "Алешино"**

**на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года**

 В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определен порядок ведения садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной данной статьей, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

 Таким в соответствии с утверждением расходной сметы на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года, а также руководствуюсь методом расчета членских взносов и текущим количеством членов СНТ на дату расчета- размер взносов на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года для собственников земельных участков, находящихся в границах СНТ " Алешино", не являющихся членом СНТ "Алешино" составляет:

**11 500 рублей 00 копеек с 6 соток,**

**1 916 рублей 71 копеека с 1 сотки**

**Вопрос № 9**

**Утверждение сметы расходов и размера целевых взносов на ремонт ВЗУ в 2022 году**

 В мае2022г. произошла авария ВЗУ. Правлением Товарищества принято решение произвести ремонт за счет целевых взносов, так как такие расходы не предусмотрены в текущей смете.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № по п/п | Наименование статьи | Обоснование | Планируемая Сумма  |
| 1 | Монтаж-демонтаж насоса | Монтаж-демонтаж произведен по договору с ГеоТрансСтрой № 1/21 | 149 600,00 |
|  2 | Кран | Услуга крана при монтаже-демонтаже, в договоре эта услуга не предусмотрена | 27 000,00 |
| 3 | Расходные материалы | СИП, натяжители | 3 400,00 |
| **ИТОГО** | **180 000,00** |

 Израсходовано 180 000 рублей, поступило 137 000 рублей.

Оставшиеся от запланированных средств пойдут на дальнейшие мероприятия по обслуживанию территории ВЗУ (скашивание травы в 2022 году, оплата работ по консервации системы водоснабжения на зимний период)

 Было принято решение установить следующий размер целевых взносов:

**1000 рублей 00 копеек**

**Вопрос № 10**

**Выборы члена Правления СНТ «Алешино».**

 В рамках подготовки к Ежегодному общему собранию членов СНТ "Алешино" 2022 г., проводимого в заочной форме в период с 11 по 24декабря 2022 года были рассмотрены заявления членов СНТ "Алешино", выдвинувших кандидата для выбора члена Правления СНТ "Алешино":

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО кандидата в члены Правления | Заявление | Задолженность по членским взносам 2020-2021 гг. |
| 1 | Музалева Ольга Анатольевна | членов снт  | Нет |

 Определить полномочия члена Правления СНТ "Алешино", выбираемого в рамках Ежегодного общего собрания членов СНТ "Алешино" 2022 г., проводимого в заочной форме в период с 11 по 24декабря 2022 года на срок полномочий действующего состава Правления.

**Вопрос № 11**

**Выборы членов Ревизионной комиссии СНТ «Алешино».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО кандидата в члены Ревизионной комиссии | Заявление | Задолженность по членским взносам 2020-2021 гг. |
| 1 | Корягина Наталья Анатольевна | члены снт  | Нет |

Определить полномочия члена ревизионной комиссии СНТ "Алешино", выбираемого в рамках Ежегодного общего собрания членов СНТ "Алешино" 2022 г., проводимого в заочной форме в период с 11 по 24 декабря 2022 года на срок полномочий действующего состава ревизионной комиссии

**Вопрос № 12**

**Утверждение штатного расписания СНТ "Алешино"**

1.Председатель СНТ-25 000,00

2. Бухгалтер-20 700,00

3. Дворник - ноябрь-апрель-7 000,00

 -май-октябрь- 11 000,00

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление и ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку взносов и платежей с членами СНТ и садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от садоводов, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. Размер оклада установить в сумме **25 000,00** руб

Учитывая, что размер средней зарплаты бухгалтера по данным сайта superjob.ru в г. Москва и М.О.– 30 000-40 000 рублей в месяц, а также принимая во внимание объем операций (в СНТ «Алешино» 7 400 в год, в месяц-616), ведение оперативного учета на условиях удаленной работы, работа кассира по сбору наличных средств, работа с членами СНТ по мобильной связи , через интернет и соцсети, установить размер оклада в сумме **20 700,00** руб.  в месяц.

Дворнику в 2022 году было произведено премирование 10 000,00, учитывая, что часть функций дворника (вызов оператора по вывозу мусора и замене контейнеров) взяла на себя председатель, оклад оставить без изменения-9 000,00 в месяц, с учетом разбивки по сезонам. Был проведен также анализ работы, объем выполняемых работ и средний размер заработной платы по данным сайтов по г. Москве и МО.