

Итоговый протокол

Общего собрания членов СНТ «Алешино»

С 5 сентября 2021г.-по 19 сентября 2021г.

Место проведения: Московская обл., Пушкинский районе, деревня Алешино, СНТ «Алешино», дом 23

Форма проведения: очно-заочная.

Очная часть собрания проведена 5.09.2021г. в 11 часов 15 минут до 14.00 часов 30 минут.

Заочная часть собрания проведена с 6.09.2021г. по 19.09.2021г.

Голосовали: «За» -единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

1. Выборы председателя и секретаря собрания:
 - Председатель - Сидоров Артем Игоревич
 - Секретарь собрания – Силкина Валентина Дмитриевна

Голосовали: «За» -единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

2. Выборы счетной комиссии :
 - Красновская И.Г.
 - Прохорова М.А..

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Алешино» являются 201 человек. На собрании присутствуют 51 человек.

Зарегистрировано 46, из них 37 человек члены СНТ и не зарегистрировано 5 человек. В заочной части собрания приняли участие 72 члена СНТ и 5 индивидуальных садоводов. Всего в голосовании приняли участие 114 человек, из них 109 членов СНТ.

Кворум есть, в рамках действующего законодательства очно-заочная форма проведения собрания завершена 19.09.2021 г.

3. Утверждение повестки дня:

- 1) Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Алешино» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 и с 01.01.2021 по 31.07.2021г.

Докладчик Председатель ревизионной комиссии Рыбкина Е.Г..

- 2) Отчет Председателя правления СНТ «Алешино» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. и с 01.01.2021 по 31.07.2021г.

Докладчик Башмакова А.С.

- 3) Принятие решений о мерах воздействия к злостным должникам на основании Федерального закона № 217-ФЗ, ГК РФ, Постановления Правительства РФ:

Исключение из состава членов СНТ «Алешино»

/ФЗ №217-ФЗ ст.12 п.3; п.4, 9-11/

Ограничение мощности электропотребления

/ГК РФ ст. 540 п.1, 119, Постановление Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017г.

Судебные иски в мировой суд о взыскании долга.

/ФЗ № 217-ФЗ ст.14п.10/

- 4) Обсуждение и принятие решения о возмещении материального ущерба СНТ «Алешино» в сумме 188 700 рублей, причиненного Сафроновым А.В.
- 5) Утверждение размера членского взноса на 2021 год.
- 6) Выборы ревизионной комиссии.
- 7) Выборы членов правления.
- 8) Выборы председателя.
- 9) Прием в члены СНТ «Алешино».

Поступило предложение утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - единогласно «Против» - нет «Воздержались» - нет

Выступления.

Первый вопрос повестки дня. Отчет ревизионной комиссии.

Слово предоставлено Председателю ревизионной комиссии Рыбкиной Е.Г.

Председатель ревизионной комиссии ознакомила присутствующих членов СНТ с актом проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Алешино» за периоды с 01.01.2020 – 31.12.2020г. и с 01.01.2021г.-31.07.2021 г. (акт прилагается). Ревизионной комиссией рекомендовано: Правлению СНТ активизировать и улучшить работу по взысканию долгов, наладить профилактическую работу в этом направлении и назначить ответственного.

Поступило предложение: акт ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали: «за» - 89 «против» - 9

Второй вопрос повестки дня. Отчет председателя правления.

Слово предоставлено Председателю правления СНТ «Алешино» Башмаковой А.С.

Отчет прилагается.

Вопросы к Председателю: не было.

Поступило предложение: Отчет председателя принять к сведению, работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 86 «против» - 13

Третий вопрос повестки дня. Принятие решений о мерах воздействия к злостным должникам на основании Федерального закона № 217-ФЗ.

Председатель собрания Сидоров А.И. сделал сообщение о возможности:

1. Применения меры исключения из членов СНТ к злостным должникам на основании Федерального закона № 217-ФЗ ст.13 п.4, который гласит: «Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия

такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

Поступило предложение: сообщение принять к сведению.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Об ограничении мощности электропотребления. Сообщение председателя СНТ «Алешино».

На основании ст.6 «Применении гражданского законодательства по аналогии» ГК РФ п.1 ст.540, постановления Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017г. Правление 14 апреля 2021г. и повторно 26.04.2021г. по эл.почте предупредило садоводов о введении ограничения электропотребления должникам с 27 апреля 2021. Были опубликованы списки должников на введение ограничения.

На 14 августа задолженность по оплате за потребленную энергию составляет 154,2 тыс.руб. Долги членских взносов, которые включают затраты на общее потребление эл.энергии (водозаборный узел, уличное освещение, сервисное обслуживание эл.приборов СНТ и др), на 14.08.2021г. составляют 500,2 тыс.руб.

Садоводы участков 15, 44, 104, «242» уже 3 год имеют задолженность по оплате установленных им счетчиков АСКУЭ за счет других садоводов.

28 садоводов, отказавшиеся от установки счетчиков АСКУЭ, нарушают Федеральный закон № 217-ФЗ и Устав СНТ об обязательном исполнении решений общего собрания и правления СНТ, что позволяет правлению поставить вопрос об исключении их из членов СНТ и подачи исков в мировой суд о взыскании долгов.

Предлагаю утвердить меру ограничения электропотребления должникам как основную, наиболее эффективную.

Голосовали: «за» - 95 «против» - 9

3. Судебные иски в мировой суд о взыскании долга.

Сообщение председателя «СНТ»Алешино».

На основании Федерального закона № 217-ФЗ ст. 14 п.10 и Устава СНТ «Алешино» подавались иски в Правдинский мировой суд на взыскание долга. Был вынесен судебный приказ по 92 участку (долги погашены), другие оплатили долги накануне вынесения судебного приказа. В связи с тем, что данная мера наказания очень продолжительна по времени исполнения и затратная, предлагаем использовать ее после первых двух наказаний (исключение из членов СНТ и ограничение электропотребления).

Голосовали: «за» - 92 «против» - 9

Четвертый вопрос повестки дня. Возмещение материального ущерба СНТ «Алешино» в сумме 188 700,0 рублей, причиненного Сафроновым А.В., проживающим на участке № 261.

Согласно акту о чрезвычайном происшествии 16 июля 2020 г. в 18 ч.40мин. в результате несанкционированных работ по удалению веток в районе прохождения электролинии 0,4 кв произошло межфазное замыкание в районе 258-261 участков, что привело к возгоранию в КТП-13 и обесточиванию большей части участков СНТ.

По показаниям очевидцев, работы проводились Сафроновым А.В. с несоблюдением техники безопасности.

Для восстановления подачи электричества необходимо было: заменить распределительное устройство КТП-13, переподключение счетчиков учета электроэнергии, регулировка анцапфы трансформатора, проведение высоковольтного отключения и включения КТП, вызов специалистов

ООО «Эксплуатация плюс», вызов специалистов «Мосэнергосбыта» для распломбирования и опломбирования счетчиков.

Размер причиненного вреда составляет 188 700,0 рублей.

На заседание правления Сафронов А.В. не явился.

Претензия, направленная Сафронову А.В. заказным почтовым отправлением, вернулась в связи с истекшим сроком хранения. Данных о месте регистрации Сафронова А.В. в правлении нет. Многократные требования предоставить копии документов о праве собственности на землю участка № 261 и о месте регистрации Сафронов А.В. оставляет без внимания.

Сафронов А.В. дал объяснения собранию, что авария произошла не по его вине. Если бы оборудование ТП-13 было новым, то при падении веток на провода, возгорание в ТП не произошло бы.

В ходе обсуждения было предложено направить иск на возмещение ущерба СНТ в суд.

Голосовали: «за» - 40

«против» - 56

Пятый вопрос повестки дня. Утверждение членского вноса на 2021 год

Сообщение председателя СНТ «Алешино».

В связи с запретом Правительства Московской области о проведении массовых мероприятий правление не имело возможности провести общее собрание в начале сезона. Поэтому правление предлагает утвердить членский взнос на 2021 год согласно приходно-расходной смете 2020 года из расчета 1660 рублей за сотку, т.е. за 6 соток 9960 рублей.

Голосовал: «за» - 94

«против» - 5

Шестой вопрос повестки дня. Выборы ревизионной комиссии.

Кандидат 1 - Красновская Ирина Геннадьевна Голосовали: «за» - 79 «против» - 1

Кандидат 2 - Новикова Любовь Александровна Голосовали: «за» - 79 «против» - 5

Кандидат 3 - Прохорова Маргарита Анатольевна Голосовали: «за» - 78 «против» - 6

Седьмой вопрос повестки дня. Выборы членов правления СНТ «Алешино»

Кандидат 1 - Акулов С.П. Голосовали: «за» - 74 «против» - 10

Кандидат 2 - Гандлевская К.Ю. Голосовали: «за» - 75 «против» - 8

Кандидат 3 - Золотова О.Д. Голосовали: «за» - 78 «против» - 6

Кандидат 4 - Лезин Ю.Л. Голосовали: «за» - 73 «против» - 7

Кандидат 5 - Краснов С.Ю. Голосовали: «за» - 79 «против» - 5

Кандидат 6 - Сарафанов А.П. Голосовали: «за» - 73 «против» - 10

Кандидат 7 - Старцева Е.О. Голосовали: «за» - 75 «против» - 5

Кандидат 8 - Силкина В.Д. Голосовали: «за» - 76 «против» - 7

Восьмой вопрос повестки дня. Кандидатуры на должность Председателя правления СНТ «Алешино»:

Башмакова А.С.

Голосовали: «за» - 84 «против» - 7

Поступили заявления о приеме в члены СНТ «Алёшино» от

1. Базяева Т.М. – уч.23
2. Большаков П.Е. – уч.168
3. Климонтов Е.М. – уч.145
4. Курочкина Т.Н. – уч.161
5. Лысяков В.Н. – уч.76
6. Майорова Н.А. – уч.259
7. Носкова С.С. – уч.26
8. Сапогин Д.Ю. – уч.76
9. Шеламова А.Б. – уч. 237

Решили: принять в члены СНТ «Алёшино»

Базяева Т.М.	- уч.23	Голосовали:	«за» - 93	«против» - 3
Большаков П.Е.	-уч.168	Голосовали:	«за» - 92	«против» - 4
Климонтов Е.М.	-уч.145	Голосовали:	«за» - 93	«против» - 3
Курочкина Т.Н.	уч.161	Голосовали:	«за» - 92	«против» - 4
Лысяков В.Н.	-уч.76	Голосовали:	«за» - 92	«против» - 4
Майорова Н.А.	-уч.259	Голосовали:	«за» - 92	«против» - 4
Носкова С.С.	-уч.26	Голосовали:	«за» - 92	«против» - 4
Сапогин Д.Ю.	-уч.76	Голосовали:	«за» - 91	«против» - 5
Шеламова А.Б.	уч. 237	Голосовали:	«за» - 92	«против» - 4

Председатель собрания

Секретарь

Счетная комиссия :



Сидоров А.И.

Силкина В.Д.

Красновская

Прохорова М.А.