

## Отчет председателя СНТ «Алешино»

за период с 01.07.2022 по 19.08.2023

По данным Росреестра на территории СНТ находится 266 земельных участков

Членов СНТ-166 чел

Управление деятельностью СНТ осуществляется председателем и Правлением товарищества, исходя из принципа разумного баланса между качеством проживания в СНТ и расходной сметой, которая утверждается на общем собрании при соблюдении всех норм.

В данном отчете хочу отразить все аспекты моей работы и Правления СНТ.

В последнее время не все собственники своевременно представляют сведения о смене собственника или о внесенных изменениях в Росреестр, игнорируя данное требование, что затрудняет работу по ведению Реестра. *В 2022 году мы были вынуждены обратиться к сторонней организации для составления реестра, для уточнения сведений в Росреестре нашего СНТ.* Был заказан реестр собственников СНТ, благодаря которому выяснилось, что земли общего пользования СНТ не включены в Росреестр, вследствие не начислялись налоги на землю с 2020 года. В декабре 2022 года были собраны и поданы документы по внесению изменений по СНТ Алешино в Росреестр

От председателя и Правления все ждут выполнения своих обязанностей. Хочу остановиться на выполнении собственниками СНТ своих обязанностей по оплате членских взносов. Сметы и финансово-экономические обоснования ее, размер ежегодных взносов мы утверждаем заранее, чтобы не было дефицита средств на расчетном счете для оплаты налогов и счетов ежемесячных расходов. Коммерческой деятельностью СНТ не занимается, существуем только за счет поступления взносов. Оплачивать надо заранее, чтобы большая половина взносов приходилась на первое полугодие, так как многие запланированные сметой мероприятия должны производиться в летнее время.

Нами всегда выкладываются документы к собранию заранее, для ознакомления садоводами материалов, но многие не читают их, а потом начинают удивляться откуда что взялось.

В Правление поступали заявления от членов СНТ о перерасчете членских взносов, считая, что они не пользуются некоторыми статьями расходов или находятся на участке только в летнее время. Размер взносов — это сумма предстоящих расходов, поделенная на количество собственников, участки которых находятся в границах СНТ «Алешино» и утвержден общим собранием. В СНТ есть имущество общего пользования и бремя оплаты на содержание, техобслуживание и его ремонт равномерно распределяется между всеми собственниками, не зависимо от использования того или иного имущества.

Собираемость членских взносов остается плачевной, что тормозит выполнение поставленных задач. Постоянно приходится «просить, чтобы перечислили взносы» ежемесячно выкладываем таблицу по задолженности, многих приходится дополнительно информировать лично. Мы просим не для себя, а для Нашего общего жизнеобеспечения, для своевременной оплаты по счетам, поставщики за просроченную оплату начисляют пени, за просрочку уплаты налогов так же начисляются пени, а это дополнительные расходы.

По вопросу пожарной безопасности, каждый садовод должен следить за прилегающей к участку территории, не говоря уж о территории самого участка. Согласно Правил благоустройства территории городского округа Пушкинский ст.60 Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка

на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере. У нас эти работы запланированы в смете, однако постоянное отсутствие денег на расчетном счете не позволяет произвести выполнение данных работ.

Вопрос по утилизации отходов так же требует постоянного контроля. Увеличился норматив, который Региональный оператор начисляет по количеству участков из Росреестра, а не от членов СНТ и не от количества собственников. И ведется контроль за мусором, региональный оператор не вывозит мусор, если там ветки, трава, строительный мусор и т.д. Ну и наши садоводы отличаются своей неприспособленностью к рациональному использованию евро контейнера, запихнули большую бочку, а также упаковку от техники, и контейнер заполнен, а бытовые отходы куда выбрасывать. Мусор необходимо упаковывать в непрозрачные мешки, тогда все будет вывозиться и будут сэкономлены наши средства, не придется заказывать дополнительный вывоз мусора. Сейчас в обществе садоводов проводится работа об отмене вывоза по графику, а возврату по вывозу по мере накопления отходов.

Отдельные собственники считают, что живут не в СНТ, а в коттеджном поселке, где есть служба электриков, сантехников, диспетчеров и дворников, которые сообщают об авариях в городе, расчищают ворота и калитки к каждому участку после прочистки улиц. Предъявляют претензии к Правлению или устраивают в общем чате базарные переписки. Чтобы прекратить никому не нужные перепалки, необходимо выработать другой формат общения. Банальные просьбы в чате о сбавлении скорости или не жечь мусор в жаркую погоду, не должны вызывать негатива, а приниматься к сведению и исполнению. Это также относится и к Закону № 16/2014 "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области". Закон действует с 2014 года, но даже сегодня многие не знают, что он распространяется и на дачи! Понятно, что у разных людей в один день могут быть разные желания: покосить траву до рассвета, отметить день рождения с громкой музыкой и запуском салютов после заката и т.д. Но есть люди, которым нужен покой и отдых в это время. Поэтому были введены следующие правила, а именно запрет на шум действует: в будние дни - с 21 вечера до 8 утра и с 13 до 15, в выходные - с 22 вечера до 10 утра и с 13 до 15. Ответственность за нарушение закона о тишине для физических лиц составляет от 1 до 3 тысяч рублей при первичном нарушении, и до 5 тысяч - при повторном нарушении. Штраф выпишет наряд полиции. Будьте уважительны к желаниям остальных садоводов.

За прошедший период была произведена замена 16 ламп уличного освещения.

Проведена замена камер видеонаблюдения с возможностью отслеживания с телефона.

Проведена работа по ремонту КТП и перефазировка участков СНТ по электроснабжению.

Достигнута договоренность с СНТ «Геолог» и КП «Алешинские просторы» о выделении прохода по их территории и благодаря субботникам, проложена дорога к пруду.

Подытожу свой отчет обращением к собственникам СНТ, оплачивайте своевременно взносы, придерживайтесь Устава, соблюдайте основные правила культуры поведения, уважительно относитесь друг к другу, сохраняйте мирное существование, наслаждайтесь возможностью находиться в тихом прекрасном месте.

Председатель СНТ «Алешино»

Красновская И.Г.