

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2024 год

Правлением принято решение оставить размер взносов на уровне 2023 года, смету оставить без изменения

1.ЭНЕРГООБСЛУЖИВАНИЕ-853 500,00

1.ООО «Эксплуатация» заключен договор 02/18-ОП от 01.01.2019 на оперативное обслуживание электроустановок на сумму 20815,20 в квартал, информации о повышении суммы не поступало, на 2024 год в смету заложено **83 500,00**, если произойдет повышение, то расходы будут за счет резервного фонда.

2. За обслуживание на большую АСКУЭ по договору-оферта ООО "ТанКос-электропроект" за 2023 год расход составит 83 рубля за точку в месяц (передаются показания по 236 объектам). Оплачивать надо до 31.12.2024, за 2025 год, планируется в смете сумма 233 000,00., если увеличение произойдет сумму, то расходы за счет резервного фонда

3. Расходы на общее энергоснабжение (уличное освещение, автоматические ворота, водонапорная башня, здание правления, видеонаблюдение и т.д.) расходы составят **150 000,00 руб.**

4. Расходные материалы (лампы, светильники, провода, фотореле) запланировано в смете на 2024 год на уровне 2023 -**150 000,00 руб.**

5. Разовые услуги электрика (договор с привлеченными электриками, имеющими разрешение на данные виды работ и необходимую квалификацию для обслуживания имущества общего пользования), в том числе налоги по ГПХ, арендованная спецтехника-**200 000 руб.**

2 Охрана 61 000,00

1.С ООО ЧОП Барьер заключен договор № 775 ЮЛ от 21.09.2016 , на охрану имущества в дистанционном централизованном наблюдении за состоянием средств охранной сигнализации в течении времени когда имущество объекта находится под полной охраной(помещение Правления),в месяц по договору 3000,00 рублей, в смете на год запланировано **36 000,00**

2.Обслуживание записывающих видеокамер, запланировано **25 000,00** в том числе и расходные материалы и работы по текущему ремонту

3 Экология 650 000,00

Заключен договор № СПРО-2022-7453707 от 24.11.2021 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Сергиево-Посадский РО. Тариф с учетом НДС с 01.01.2023 года-1030,08.

На 2024 год запланирована сумма-**650 000,00**

График вывоза евро контейнера в 2024 году

Периодичность вывоза ТКО	Объем принимаемых ТКО, м3/мес.	Тариф, руб./м3 с учетом НДС	Стоимость услуг, руб. с учётом НДС
Январь, февраль-6,16,26, декабрь-7,19,29	13,2	1030,08	13 597,06*3= 40 791,18
март-6,13,20,27 ноябрь-7,14,21,28	17,6	1030,08	18 129,41*2= 36 258,82
апрель-3,13,20,24,28 октябрь-6,12,18,24,31	22	1030,08	22 661,76*2= 43 323,52
май-2,4,6,8,10,12,14,16,19,21,23,26,28,31,	61,6	1030,08	63 452,93
июнь-2,5,7,9,11,13,16,19,21,23,25,27,29 Август-2,4,7,9,11,14,16,18,20,22,24,27,31,	57,2	1030,08	58 920,58*2= 117 841,16
Июль-2,4,7,9,11,14,16,19,22,25,28,31	52,8	1030,08	54 388,22
сентябрь-3,6,9,11,14,17,20,23,26,28,30 78	48,4	1030,08	49 855,87
ИТОГО			405 911,70

4 Противопожарные мероприятия 150 000,00

В смете запланирована сумма-**150 000,00**, на уровне 2023 г. с учетом скашивания собственников участков вокруг своих заборов.

5 Содержание имущества общего пользования 265 000,00

1. Содержание и обслуживание здания правления на 2024 год запланировано **10 000,00** это на работы по замене ламп, замков и других, необходимых для поддержания здания Правления работ и расходных материалов.

2. Въездные ворота 50 000,00

1. Расходные материалы на содержание ворот (покраска, обслуживание, расходные материалы, замена въездных фонарей) оставили на уровне 2023 г., запланировано **25 000,00**, на случай выхода ворот из строя или замену запчастей.

2. Услуги рабочих по содержанию ворот, оставили на уровне 2023 г. в смету заложили **25 000,00**

3. Расчистка дорог от снега в СНТ 125 000,00

4. Водозаборная скважина и водонапорная башня-80 000,00

4.1. Расходные материалы по профилактике и ремонту системы автоматики и электронного оборудования ВЗУ в течение сезона на ввод в эксплуатацию и консервацию системы водоснабжения, весенняя замена кранов, участков трубопровода и т.д.-**20 000,00** руб.

4.2. Услуги рабочих на ввод в эксплуатацию и консервацию системы водоснабжения, весенняя замена кранов, участков трубопровода, сварка труб в размере **45 000,00** руб. Услуги рабочих по скашиванию травы в зоне ВЗУ-784 м2 - **15 000,00** руб

6. Услуги связи 8 200,00

1. Сайт СНТ годовое обслуживание- на размещение, поддержка и предоставление системы управления Интернет-сайта 'sntaleshino.ru' в сети Интернет заключен договор 4463С от 24.04.2019, информации о повышении тарифа не поступало, планируемая сумма в сете-**4900,00**
2. Почтовые расходы (письма, уведомления) рассылка уведомлений должникам, запланировано **1 300,00**
4. Оплата тел. Связи (ворота+АСКУЭ) запланировано **2 000,00**

7. Банковские услуги 15 000,00

За банковское обслуживание запланировано на 2024 год-**15 000,00**

8. Программное обеспечение, ремонт и обслуживание оргтехники- 25 000,00

Всего запланирована сумма-**25 000,00, на уровне 2023 года**

9. Юридические услуги-45 000,00

Юридические услуги, планируется работы с должниками, обращение к юристам по вопросу заброшенных участков, в смете запланирована сумма-**45 000 руб.**

10. Госпошлина (Иск. заявления в мировой суд о взыскании долгов) - 5 000,00

Запланировано на уровне 2023 года -**5 000,00**

11. Канцтовары и хозяйнужды-20 000,00

1. На канцтовары (картридж, бумага, ручки, скрепки) -**10 000,00**
2. Хоз.нужды (перчатки, метлы, лопата, веник, противогололедная смесь, топливные брикеты и д - **10 000,00**

12. Фонд Зарплаты и налоги- 1 040 400,00

1. Фонд заработной платы на 2024 год составит **668 400,00** руб.
2. На страховые отчисления от ФЗП (30,2%), штрафы, пени, в смете запланировано-**203 000,00**
3. Земельный налог (кадастровая стоимость *0.3%)-**120 000,00**
4. Водный налог- в смете заложена сумма-**49 000,00**

13. Резервный фонд – 215 000,00

Некоторые расходы невозможно предвидеть, **215 000,00**, резервный фонд увеличен по сравнению с 2022 г., впереди еще зима, коммунальные услуги повышаются, цены постоянно увеличиваются и электросети требуют дополнительного обслуживания и ремонта.

Итого расходов по смете на 2024 год запланировано **3 353 100,00**, получился размер взносов с сотки-**2 000** рублей, с 6 соток-**12 000** рублей