

Финансово-экономическое обоснование сметы на 2022 год

1. Энергообслуживание-674 581,27

1.ООО «Эксплуатация» заключен договор 02/18-ОП от 01.01.2019 на оперативное обслуживание электроустановок на сумму 20815,20 в квартал, за 2022 год израсходовано **83 260,80**

2.Оплата по доп.согл.№3 от 14.01.22г по счету №25 от 27.01.22 выполнение аварийно-восстан. работы на КТП-13(комплектная трансформаторная подстанция) Сумма **83185-00**

3. За обслуживание АСКУЭ по договор-оферта ООО "ТанКос-электропроект" за 2022 год оплачено 10.12.2021 г. 164 256,00 рублей. Согласно письма б/н от 28.04.2022 с 01.01.2023 г. обслуживание увеличится и составит 83 рубля за точку в месяц (передаются показания по 236 объектам). Оплачивать надо до 31.12.2022, поэтому в смете сумма **232 224,00**

4. Расходы на общее энергоснабжение : израсходовано **220 227,47**

5. Расходные материалы (лампы, светильники, провода, фотореле) израсходовано за 2022 год - **13 690,00**

6. Разовые услуги электрика (договор с привлеченными электриками, имеющими разрешение на данные виды работ и необходимую квалификацию для обслуживания имущества общего пользования)За 2022 г. израсходовано на эти мероприятия-**41 994,00**

2 Охрана 70 612,13

1.С ООО ЧОП Барьер заключен договор № 775 ЮЛ от 21.09.2016 , в месяц по договору 3000,00 рублей, охрана в смете на год запланировано **36 000,00**

2.Обслуживание записывающих видеокамер, израсходовано **34 612,13** в том числе расходные материалы и работы по текущему ремонту

3 Экология 453 490,19

1.За 2022 года оказано услуг за вывоз отходов- 453 490,19

4 Противопожарные мероприятия 189 600,00

За 2022 года на скашивание травы по периметру за 2022 -189 600, в октябре 2022 производилось опиление кустов, по предписанию МЧС

5 Содержание имущества общего пользования 188 127,05

1. Содержание и обслуживание здания правления израсходовано-7 557,00

2. Въездные ворота 19 405,00

2.1. За 2022 год на покраску, обслуживание, расходные материалы, замена въездных фонарей) израсходовано 9 405,00 руб. на краску

2.2. Услуги рабочих по содержанию ворот, в том числе и работы по замене ламп в светильниках за 2022 г. составило 10 000,00

3. Расчистка дорог от снега за 2022 г израсходовано 109 340,00

4. Чтобы начать работу по заброшенным участкам, заказали реестр собственников СНТ Алешино с указанием кадастровых номеров, ФИО собственников и размеров участка согласно данным в Росреестре, по договору публичной оферты от 23.05.2021 г. согласно счета № 491859 от 06-09-2022г израсходовано 9324,00 на год (сентябрь 2022-август 2023 г.), ежемесячно будут обновляться данные при смене собственника или размера площади участка.

5. Водозаборная скважина и водонапорная башня- Профилактика и ремонт системы автоматики и электронного оборудования ВЗУ в течение сезона со стоимостью необходимых материалов израсходовано-23 096,05

6. Услуги связи 7 038,60

1. Сайт СНТ годовое обслуживание на размещение, поддержку и предоставление системы управления Интернет-сайта 'sntaleshino.ru' в сети Интернет заключен договор 4463С от 24.04.2019 - **4900,00**

3. Почтовые расходы(письма, уведомления)израсходовано 368,40

4. Оплата тел. Связи (ворота) оплачено за 2022 год-1 770,20

7. Банковские услуги 12 146,23

За банковское обслуживание израсходовано в 2022 году-**12 146,23**

8.Обслуживание программы 1С- 16 550,00

9. Юридические услуги-44 400,00

Юридические услуги (представление по действующим судам-2 производства, подготовка запросов в органы власти, за 2022 года израсходовано 44 400,00 рублей

10. Госпошлина (Иск. заявления в мировой суд о взыскании долгов) - 5 000,00

За 2022 года израсходовано 3 000 рублей

11. Канцтовары и хозяйнужды-3 288,50

12. Фонд Зарплаты и налоги- 898 246,46

1. За 2022 г. по этой статье израсходовано-577 246,13

2. Страховые отчисления от ФЗП, штрафы, за 2022 г сумма расходов составила-174 328,33

3. Земельный налог (кадастровая стоимость *0.3%)-107 580,00

4. Водный налог фактически за 2022 год налог по налоговой декларации составил-**39 092,00**

Итого расходов по смете на 2022 год **2 490 468,30**, размер взносов с сотки-**1660 рублей, с 6 соток-9 960**

Приходящая часть сметы состоит только из членских и целевых взносов, коммерческую деятельность СНТ «Алешино» не ведет. Торговый павильон, расположенный на въезде в СНТ, сдавался в аренду по договору на безвозмездной основе, с условием предоставления дополнительных скидок всем Садоводам.